

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			200	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 313,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 313,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,46	45,23	5 384 327,82	6 700 312,15
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	602 072,94	602 072,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	626 205,36	626 205,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	991 285,56	2 327 393,89
Предоставление доступа к общему имуществу (проводадеры)			20 124,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,78	13,93	1 652 761,38	1 652 761,38
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	318 052,92	318 052,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	11 138,04	11 138,04
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 162 687,62	1 162 687,62

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 815 823,48	5 876 041,01	
Содержание и текущий ремонт	5 362 241,97	5 421 283,86	
Коммунальные услуги	5 362 241,97	5 421 283,86	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	453 581,51	454 757,15	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 384,11	22 781,95	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 645,66	7 451,25	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 217,62	6 188,77	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	417 334,12	418 335,18	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	499 357,24		439 139,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 107,75		1 709,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	304,68		499,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	412,38		441,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 080,90		30 079,84
Содержание и текущий ремонт	465 451,53		406 409,64

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

